

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Белинского, д.1**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-505 717,98р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	665 186,02р.
1.2.1.	за содержание дома	207 434,34р.
1.2.2.	за текущий ремонт	298 365,45р.
1.2.3.	за услуги управления	159 386,23р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	654 251,40р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	654 251,40р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	736 634,04р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-588 100,62р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	81 050,47р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	91 985,09р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,36%</b>

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	159386,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	23646,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	3378,13
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	81996,54
Уборка МОП	по графику			72000,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1536,94
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7064,12
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17811,72
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				369813,47
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмоостей и лестниц от снега и наледи	3,00	шт	160,17	480,51
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	537,00	м2	38,84	20856,02
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 3,00	подъезд	429,00	1287,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Стены				
Ремонт кирпичной кладки	0,02	м3	43957,59	967,07
<b>Инженерные сети</b>				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2888,64	2888,64
Отопление				
Газозлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2135,17	2135,17
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	ст.	312,66	625,32
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 11,12	1000м3	111,65	1241,59
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	76,00	м	179,75	13661,16
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	10,12	1000м3	1299,92	13149,95

Смена запорной арматуры вентилялей					
ГВС					
	Смена вентилялей	5,00	шт	1495,07	7475,37
ХВС					
	Смена вентилялей	37,00	шт	1685,62	62368,00
Отопление					
	Смена вентилялей	10,00	шт	1534,91	15349,06
Смена труб					
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	23,00	м	1628,99	37466,87
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1650,72	6602,88
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	48,00	м	1335,09	64084,27
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	10,00	м	1546,74	15467,42
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	8,00	м	1841,36	14730,87
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	2846,95	22775,64
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	6,00	м	1504,59	9027,52
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1706,82	6827,28
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1212,29	4849,17
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м	1405,95	5623,81
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	3,00	м	1554,00	4662,00
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	3,00	м	1347,93	4043,78
	Смена труб Д 15 на сварке	1,00	м	1372,59	1372,59
	Смена труб Д 57 на сварке	6,00	м	1908,80	11452,80
	Смена трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д25	8,00	м	1339,92	10719,34
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	4,00	м	1905,61	7622,44

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	44
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	6 397,35р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов